עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרכז בעלי מלאכה 33 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 7429/29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0019-033 הגשה מס` 18023
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
2.הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
3.הארכת הקיר המשותף הקיים (לארוך הגבול המזרחי) מעבר לחפיסה עם קיר הבניין הצמוד בכל הקומות, בהסכמת בעלי הקרקע בשתי החלקות
4.בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 18 כלי רכב, חריגה מקו בניין קדמי
5.ניוד זכויות בנייה בין קומות התבע
6.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
7.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על יבי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
8.הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי בהתאם למרפסות הקיימות
9.הארחבת הדירות הקיימות בבניין ב 13 מ"ר בכל הקומות
10.הוספת 2 יחידות דיור בכל קומת שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 10 יח"ד
11.הוספת קירות חיזוק בכל החזיתות
12.סגירת קומת עמודים
13.הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 2.5 מ' המותר
14.יח"ד עצמאית בקומת הגג החלקית
15.הקמה מנסיגה בבניין על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
16.בניית שני מבנים עם שטחי שירות משותפים ברישום זיקת הנאה הדדית בין שתי **החלקות**
17.הקמת פרגולה מבטון ולא מבניה קלה
18.בניית מצללה בשטח הגדול משלישי שטח הגג הפנוי
19.בניית פרגולה במרחק הקטן מ2. מטר מהמותר ממעקה הגג
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מונטיפיורי 7 , ויסר חנה ומרדכי 4 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6920/30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0010-007 הגשה מס` 18265 שימוש חורג : שימוש חורג מ דירת מגורים ל מלונאות בשטח של 1546 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.שימוש חורג מחורג מ מגורים לשימוש של מלונאות לתקופה של 999 שנה
2.הרחבת רשימת השימושים המותרים במבנה לשימוש מלונאי
3.הגבהת גובה קומת הגג ל 2.87 נטו בגובה מהמותר אך ללא שינוי סך הכל גובה הבניה המותר
4.הגדלת תכסית קומת מרתף מתכסיות קומת הקרקע
5.חפירת חצר מונמכת במרווחים הצדדי במרחק של 0.4 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 7.93 מ' ועומקה 1.6מ'.
חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 4.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 13.18 מ' ועומקה 1.4מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0866186 תא/מק/4970 – מועפלי אגוז 60-64 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 49 מונה תדפיס תשריט : 24. ואלה השטחים הכלולים **בשינוי התכנית : גושרחלקה : גוש 7244 מוסדר, חלקות בשלמותן 50,60,64,66,49, חלקות** בחלקן, 67, 75, 77 מיקום/כתובת : **רחוב מעפילי אגוז 64 כניסות א-ד 60, 62, דרך הטייסים 76 ת"א.** תוכנית התחדשות עירונית ברחוב מעפילי אגוז 60,64 בשכונת נווה-חן, כפר שלם. התכנית מציגה מתווה התחדשות המשלב בין פינוי-בינוי של אחד המבנים, ושיפוץ, הרחבה ומיגון של מבנה טורי קיים, ללא הריסתו. הרחבת המבנה תעשה בהתאם להוראות תוכנית ההרחבות התקפה ללא תוספת קומות. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא התחדשות עירונית במתווה משולב, בשכונת נווה-חן, ואת באמצעות : א. הריסת מבנה טורי קיים והקמת מגדל מגורים לצד חיזוק, שיפוץ ועיבוי מבנה טורי נוסף. ב. שמירה על מלאי המגורים הקיים וגיוונו. ג. חיזוק מערך שטחי הציבור בעורת הגדלת מגרש ציבורי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, תוך צמצום חלק מחלקה בייעוד דרך. ד. חיזוק, חיבור והשלמת מערך השבילים השכונתי הקיים בתחום התוכנית באופן שיעודד הליכה, תוך שמירה על אפשרויות הגישה למגרשים הסמוכים. ה. מימוש מקטע הקבוע בתכנית האב העירונית לשבילי אופניים. ו. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת- כל הבעלים בחלק מתהכנית ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965. עיקרי התכנית : 1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים בחלק מהתכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. 2. קביעת יעודי קרקע : מגורים ג, מגורים ד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרך והשימושים המותרים בהם. 3. קביעת שטחי הבניה למגורים. 4. קביעת שטחים בניינים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לבניהם. 5. תוספת של 101 יחידות דיור למצב המאושר. 6. עיבוי שיקום וחיזוק מבנה טורי בן 4 קומות, הכולל 32 יחידות דיור על גבי קומת קרקע במעפילי אגוז 64 בהתאם לתכנית החרחבות (תכנית 2383). 7. הריסה ובניה מחדש של המבנה במעפילי אגוז 60 וקביעת הוראות ביניי עבור המבנה החדש : מספר וגובה הקומות, חניה, הנחיות ביניי, הנחיות בדבר עיצוב אדריכלי ועוד. 8. קביעת קווי בניין.
9. הרחבת מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור על חשבון מגרש ציבורי בעיבוי דרך.
10. קביעת זיקת הנאה לשהייה ולמעבר הציבור וכן למעבר כלי רכב, על פי המסומן בתשריט.
11.הצרחת חלקה בייעוד "שטח ציבורי פתוח ושבילים" (תא שטח 67) עם תא שטח 50, ליצירת רצף חליכה רכיבה מדרך תחיסיים אל רחוב מעפילי אגוז ומרכז השכונה, וקביעת ייעודו כשטח ציבורי פתוח. 12. קביעת הוראות נוספות בנושאים : שלביות ביצוע, איכות **הסביבה, תנאים לפתיחת בקשה להיתר בניה ולאכלוס, ניהול מי נגר וכדומה. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית אז בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלימוי** תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כרמי 41 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6979/3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 4023-039 הגשה מס` 18697
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. קו צידי 2.0 מ' במקום 3.00 מ' המותרים
2. 6% משטח המגרש
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מודעה - לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיי ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו לתוספת בנייה. ברחוב **כרמי 41** גוש 6979 חלקה 3 תיק בניין מס' 4023-0390 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שהתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. **שם מבקש הבקשה צעירי בן**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בבלי 34 , בבלי 36 , תוספתא 5 , תוספתא 7 , תוספתא 9 , תוספתא 3 , תוספתא 11 , ירושלמי 1 , בבלי 26 , ירושלמי 3 , יירושלמי 5 , תוספתא 1 , בבלי 30 , בבלי 32 , בבלי 28 , הכנסת הגדולה 6 , הכנסת הגדולה 4 , תוספתא 15 , הכנסת הגדולה 2 , בבלי 38 , תוספתא 13 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6106\301
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0597-002 בקשה מס` 21-0268
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת שימוש של גני ילדים בקומת הקרקע לפי תב"ע 4053 לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרכז בעלי מלאכה 33 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 7429/28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0019-033 הגשה מס` 11219
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 10 יח"ד
3.הרחבת חדירות הקיימות בבניין ב 13 מ"ר בכל הקומות
4.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
5.שימוש חורג מהיתר מ חדר הסקה לשימוש של משרד לתקופה של לצמיתות
6.הוספת קירות חיזוק בכל החזיתות
7.הארכת קיר משותף חלקי קיים לאורך הגבול המעבי, עד לקיר משותף מלא בכל הקומות.
8.הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי בהתאם למרפסות הקיימות
9.הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
10.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
11.סגירת קומת עמודים
12.הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 2.5 מ' המותר
13.הקמה מנסיגה בבניין על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
14.בניית שני מבנים עם שטחי שירות משותפים ברישום זיקת הנאה הדדית בין שתי **החלקות**
15.הקמת פרגולה מבטון ולא מבניה קלה
16.בניית מצללה בשטח הגדול משלישי שטח הגג הפנוי
17.בניית פרגולה במרחק הקטן מ2.מ 1 מטר המותר ממעקה הגג
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0312264
שם התכנית: תא/4528/פינסקר -4קפה נגה - גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 21
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0312264. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים אז הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/2650/ ב, שינוי תא/ 670, שינוי מ, כפיפות תא/מק/2710 כפיפות תא/ 636, כפיפות תמא/ 1, כפיפות תא/ 755, כפיפות תא/ 287,
כפיפות תא/ 44. השטחים הכללים בתכנית ומקומם : ישוב : **תל אביב-יפו רחוב: פינסקר 4.** במערב-רחוב פינסקר (חלקה 55 בגוש 6913) ומצפון- פינסקר 6 (חלקה 3 בגוש 6913) ממזרח- הס 11 הס 13 (חלקות 13,14 בגוש 6913) מדרום- פינסקר 2 (חלקה 5 בגוש 6913) וגושים וחלקות : מוסדר : גוש : 6913 חלקות במלואן: 4. קואורדיינטת X: 178368 קואורדיינטת Y: 664504 מטרת התכנית : עידוד שימור ושיפוץ המבנה לשימור בהגבלות מחמירות שברחוב פינסקר 4 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בו. עיקרי הוראות התכנית :
1.הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב פינסקר 4 בהתאם להנחיות מחלקת השימור.
2.קביעת הוראות שימור פנים לקפה נגה' בקומת הקרקע וקומת הגלרייה בהתאם לעיצוב המקורי של 'קפה נגה', הכל בהתאם לנספח שימור ושחזור מפורט לבית הקפה.
3.קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה ולתוספת בניה באגף האחורי של המבנה, באמצעות מימוש זכויות בניה לא מנוצלות ושטחי בניה הנובעים מתמריצי נספח ה' ונספח ד' בתכנית השימור 2650ב'. ובכלל זה : 3.1 תוספת 3 קומות על האגף האחורי של המבנה. 3.2 תוספת הקומות תהיה בסיגונה של 10 מ' מחזית המבנה של האגף הקדימי. קומה ד' תהיה בסיגונה של 11.5 מ' מחזיתו. 3.3 קביעת קווי בנין על קרקעים ע"פ קונטור הבנין הקיים ותוספת בניה בתוך קווי בנין. 3.4 הריסת כל תוספות הבניה שאינן מקוריות.
3.5 יותרי 25 יח"ד בשטח ממוצע של 66 מ"ר שטח עיקרי. שטח דירה מינימלי לא יקטן מ- 45 מ"ר עיקרי. 3.6 שינוי הוראות תכנית מס' ע"י ביטול חובת בניית מרפסות שירות ומסתורי כביסה. 3.7 הותרת בניית חצר מונמכת לצורך איוורור ק. המרתף העליונה, בחצר האחורית ובחצרות הפנימיות. הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי. 3.8 הותרת בניה מתחת למפלס הכניסה הקיימת למבנה החורגת מתכסיות המבנה לשימור. שטחים אלה יהיו בנוסף לתמריץ מס' 9 בטבלה ד' בתכנית 2650 ב' ויהיה עבור שטחי שירות בשטח של 150 מ"ר. 3.9 תוספת מרפסות בנוסף לשטח העיקרי בשטח כולל של 73 מ"ר הודעה על הפקדת תכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 9099, התשף, עמוד 8824, בתאריך 15/09/2020 ובילקוט הפרסומים 7924, התשעח, עמוד 11106, בתאריך 23/08/2018.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון : 074-7697335. וכן במשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון : 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ואתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בית ירח 10 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 7068/24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0627-008 הגשה מס` 18686
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הבלטת מרפסת לחזית קדמית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0.00 % מן המרווח המותר
2.הנמכת חצר אנגלית לעומק 3.0 מ'
3.קו אחורי 4.00 מ' במקום 5.00 מ' המותרים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מגן אברהם 17 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 7081/71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3443-003 הגשה מס` 18354
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות, כולל קומת קרקע
2.הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 26 יח"ד
3.הרחבת חדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אבשיי 18 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6335/383 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0898-018 הגשה מס` 20630
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
2.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 7.59 מ' במקום 8.00 מ' המותר
3.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 5.66 מ' במקום 8.00 מ' המותר
4.הקמת ברכת שחיה בחצר במרווח קדמי במרחק 0.90 מ' מגבול המגרש במקום 4.00 מ' הקבוע בתכנית
5.בניית ממ"ד מחוץ לקו בניין אחורי בקיר אטום
6.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 26 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
7.העברת אחוזי בניה בין הקומות (בניה בקומות קרקע בלבד)
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גוד (מוטה) מרדכי 49 , שדרות קרן קיימת לישראל 72 א, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6627/582 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0956-049 הגשה מס` 20042
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חצר מונמכת מעבר לקו בניין צידי מזרחי, 2.80 מ' במקום 4 מ' המותר
2. בריכת שחיה במרווח אחורי במרחק 1.10 מ' מגבול מגרש אחורי
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **באלה 35 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6915/40
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0112-035 הגשה מס` 17971
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
2.הוספת יחידות דיור בקומות החדשות מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
3.הרחבת דירות קיימות והוספת מרחבים מוגנים וקירות חיזוק מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
4.הקלה בקו בניין אחורי למרחק של 3 מ' לצורך הוספת מרחבים מוגנים
5.הקלה בקווי בניין צדדיים למרחק של 2 מ' לצורך הוספת מרחבים מוגנים
6.הוספת קירות חיזוק בחיקף המבנה הקיים מעבר לקווי בניין המותרים
7.הקלה בקווי בניין צדדיים בשיעור של 10% למרחק של 2.7 מ' מקו מגרש
8.הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% למרחק של 4.5 מ' מקו מגרש
9.הקלה בקו בנייה צדי של הפרגולה בגג וביטול הנסיגות בחזית הצדית
10.הקלה לבניית הפרגולה מבטון
11.ביטול נסיגת מבנה הגג מחחזיתות הצדיות למרחק של 0מ' מהחזית הצדית.
12.הקלה בגובה קומת הגג לגובהשל 3.30מ' מרצפה לרצפה כשאר קומות המבנה החדשות.
13.הקלה בגובה מבנה הגג לגובה העולה על המותר בתב"ע
14.הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין בשיעור של 40% ובמרחק של 3.00מ' מגבול מגרש
15.הקלה לעיוד זכויות בין הקומות השונות
16.תוספת דירות מתוקף תמ"א 38 בקומות החדשות כאגלוגיה לרובע 3-4
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **באלה 35 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6915/40
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0112-035 הגשה מס` 17971
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
2.הוספת יחידות דיור בקומות החדשות מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
3.הרחבת דירות קיימות והוספת מרחבים מוגנים וקירות חיזוק מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
4.הקלה בקו בניין אחורי למרחק של 3 מ' לצורך הוספת מרחבים מוגנים
5.הקלה בקווי בניין צדדיים למרחק של 2 מ' לצורך הוספת מרחבים מוגנים
6.הוספת קירות חיזוק בחיקף המבנה הקיים מעבר לקווי בניין המותרים
7.הקלה בקווי בניין צדדיים בשיעור של 10% למרחק של 2.7 מ' מקו מגרש
8.הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% למרחק של 4.5 מ' מקו מגרש
9.הקלה בקו בנייה צדי של הפרגולה בגג וביטול הנסיגות בחזית הצדית
10.הקלה לבניית הפרגולה מבטון
11.ביטול נסיגת מבנה הגג מחחזיתות הצדיות למרחק של 0מ' מהחזית הצדית.
12.הקלה בגובה קומת הגג לגובהשל 3.30מ' מרצפה לרצפה כשאר קומות המבנה החדשות.
13.הקלה בגובה מבנה הגג לגובה העולה על המותר בתב"ע
14.הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין בשיעור של 40% ובמרחק של 3.00מ' מגבול מגרש
15.הקלה לעיוד זכויות בין הקומות השונות
16.תוספת דירות מתוקף תמ"א 38 בקומות החדשות כאגלוגיה לרובע 3-4
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר **אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני **של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose**
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך באזת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **השרון 17** גוש : 8937 חלקה : 9 תיק רישוי : 68961. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : בקשה לשימוש חורג מרכז עסקים ראשי למלונית מבקש היתר עד ליום 31.06.26. הקלה מבניין קיים להריסה, למלונית בבניין קיים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנ